



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nikoli Ribariću, kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BITUMINA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Selska 92, MBS: 060186595, OIB: 53308817890, dana 7. srpnja 2021. godine

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 3.400.000,00 kn ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika BITUMINA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Selska 92, MBS: 060186595, OIB: 53308817890, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, i to zk. ul. br. 811 k.o. Gornji Muć: kč.br. 2485/215 NEPLODNO I 4 ZGRADE, ukupne površine 17123 m², namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 869.926,29 kn,
2. razlučni vjerovnik H-ABDUKO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB:13667298928, u iznosu od 2.530.073,71 kn,
3. razlučni vjerovnici:
 - PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Radnička cesta 50, 10000 Zagreb, OIB: 02535697732
 - Ministarstvo financija RH, Porezna uprava, Avenija Dubrovnik 32, 10000 Zagreb, OIB: 18683136487
 - TRAST NEKRETNINE d.d. u stečaju, Vojvodići 11, Novaki, 10431 Sveta Nedelja, OIB: 93225891495
 - KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. u stečaju, Svačićeva ulica 4, 10000 Zagreb, OIB: 81356391287
 - GRAMAT d.d., Radnička cesta 198, 10000 Zagreb, OIB: 27564553094
 - MIKROSIVERIT-ZA DOM d.o.o., Donji Siverić 0, 22320 Drniš, Siverić, OIB: 07962289988,

namiruju se za iznos od 0,00 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana iznos od 600.000,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 869.926,29 kn stečajnom dužniku BITUMINA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Selska 92, MBS: 060186595, OIB: 53308817890, na račun broj HR6424070001300314068 otvoren kod OTP BANKA d.d. iz Splita.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 2.530.073,71 kn razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB:13667298928, na račun broj HR9125000091101386086, model:00, poziv na broj:68100044.

Obrazloženje

Prema odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Sud je pravomoćnim rješenjem od 8. lipnja 2020. odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisane točki I. ovog zaključka.

Odredbom čl. 247. st. 3. SZ-a propisano je kako zaključkom o prodaji sud utvrđuje vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Slijedom navedenog, Zaključkom suda od 9. listopada 2020. određeni su vrijednost, način i uvjeti prodaje.

Rješenjem od 11.5.2021., poslovnog broja St-1001/2012-225, pravomoćno s danom 28.5.2021. nekretnina je dosuđena kupcu NENAD PETRAK, PUT ŽNJANA 33, 21000 SPLIT, HRVATSKA, OIB: 39985019623, za iznos od 3.400.000,00 kn.

Kupac je navedeni iznos uplatio te je nekretnina istome predana zaključkom suda poslovnog broja St-1001/2012-232 od 9.6.2021.

Podneskom od 16.6.2021. stečajni upravitelj je predložio diobu kupovnine.

U podnesku od 16.6.2021., a koji je bio objavljen na mrežnim stranicama e oglasna ploča suda, upravitelj je naveo:

I. Troškovi koji izravno terete unovčenu nekretninu u ukupnom iznosu od 251.801,20 kn i to;

1. iznos od 2.800,00 kn po osnovi troškova provođenja elektroničke javne dražbe

Dokaz: - preslika računa broj 55-1020-0640175 od 31.10.2020.g. izdavatelja Financijska agencija

2. iznos od 158.479,20 kn po osnovi troškova komunalne naknade (1.600,80 kn x 99 mj - zaključno do 31.05.2021.g.)

Dokaz: - preslika rješenja o komunalnoj naknadi, klasa: UP/I-363-03/19-03/0059, urbroj:2180/02-03-19-01 od 29.03.2019.g.

- preslika rješenja o komunalnoj naknadi, klasa: UP/I-363-03/19-03/0060, urbroj:2180/02-03-19-01 od 29.03.2019.g.

3. iznos od 90.522,00 kn po osnovi troškova naknade za uređenje voda (11.556,00 kn godišnje x 7 godina (razdoblje 2013-2019), iznos od 5.778,00 kn za 2020.g., iznos od 3.852,00 kn za 2021.g. - zaključno do 15.04.2021.g.)

Dokaz: - preslika rješenja o naknadi za uređenje voda, klasa:UP/I-325-08/18-07/0000232, urbroj:374-3404-2-18-1 od 30.01.2018.g.

- preslika rješenja o naknadi za uređenje voda, klasa:UP/I-325-08/20-07/0006407, urbroj:374-3404-2-20-1 od 18.02.2020.g.

II. Troškovi koji ne padaju izravno na teret nekretnine već se razmjerno dijele na ukupno unovčenu stečajnu masu u ukupnom iznosu od 618.125,09 kn.

Dakle, obveze stečajne mase koje ne padaju izravno na teret nekretnine iznose ukupno 1.010.668,89 kn i detaljno su nabrojane u tablici razmjernih obveza stečajne mase dostavljenoj u prilogu ovog podneska.

Naime, stečajnu masu dužnika čine dvije nekretnine, pokretnine, unovčena potraživanja te primici po osnovi zakupa poslovnog prostora. Do današnjeg dana ukupno unovčena stečajna masa iznosi 5.559.057,73 kn.

Nekretnina koja je predmet utvrđenja troškova unovčena je za iznos 3.400.000,00 kn, odnosno ista čini udio od 61,16% od ukupnog iznosa unovčene stečajne mase (3.400.000,00/5.559.057,73). Slijedom te činjenice, na teret gornje nekretnine, pored gore navedenog troška koji pada izravno na njen teret, potrebno je razmjerno odrediti i trošak svih ostalih obveza stečajne mase, a što u ovom konkretnom slučaju predstavlja trošak u iznosu od 618.125,09 kn (61,16% od 1.010.668,89 kn).

Trošak nagrade stečajnom upravitelju u ovom stečajnom postupku u odnosu na stečajnu masu iznosio bi ukupno 534.343,43 kn.

Naime, stečajnu masu dužnika čine unovčena stečajna masa od 5.559.057,73 kn. Prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN br. 44/96, 161/98, 29/99, 129/2000 i 123/2003) za unovčenu stečajnu masu do 18.10.2015.g. (1.195.067,23 kn) stečajnom upravitelju pripala bi nagrada u iznosu od 173.703,14 kn (trošak nagrade) dok bi prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) na unovčenu stečajnu masu od 18.10.2015.g. (4.363.990,50 kn) pripalo pravo na nagradu od 335.479,34 kn bruto odnosno 360.640,29 kn kao ukupni trošak nagrade.

Dokaz: - obračun nagrade stečajnom upravitelju

Sveukupni troškovi prema članku 254. Stečajnog zakona iznose 869.926,29 kn.

Sukladno svemu iznesenom, stečajni upravitelj je predložio da sud od iznosa kupovnine od 3.400.000,00 kn, iznos od 869.926,29 kn po osnovi članka 254. Stečajnog zakona doznači na račun stečajnog dužnika broj HR6424070001300314068 otvoren kod OTP BANKA d.d. iz Splita, a preostali iznos kupovnine od 2.530.073,71 kn doznači razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB:136667298928 na žiro račun broj HR9125000091101386086, model:00, poziv na broj:68100044.

Upravitelj je pojasnio kako je društvo HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Slavonska avenija 6, Zagreb, OIB:14036333877 na gore navedenoj nekretnini imalo upisano razlučno pravo i to hipoteku 1. reda po osnovi Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 211-24/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine (OU-20/06) te rješenja Općinskog suda u Splitu za uknjižbu pod posl. br. Z-201/06 temeljem zahtjeva podnesenog sudu dana 25.01.2006.g.

Na temelju Ugovora o ustupanju potraživanja (cesija), zaključenog 07.05.2014. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Mladena Ježeka iz

Zagreba, pod brojem OV-1042/14-2 te Aneksa Ugovora od 09.06.2016.g., preneseno je potraživanje društva HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Slavonska avenija 6, Zagreb, OIB:14036333877 na novog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB:13667298928.

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 6. srpnja 2021. razlučni vjerovnik H-Abduco d.o.o., prihvatio je prijedlog stečajnog upravitelja za određivanjem troškova unovčenja nekretnine.

Punomoćnik H-ABDUCO d.o.o., na ročištu za diobu kupovnine, predao je u spis podnesak, koji je upućen sudu i putem e-komunikacije 05.07.2021. god., u kojem siti navode kako su suglasni s obračunom troškova unovčenja stečajnog upravitelja, te u kojem dostavljaju broj računa za uplatu kupovnine.

Iz podneska je vidljivo kako ukupno potraživanje razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. s osnove razlučnog prava iznosi 21.696.342,68 kn.

Stečajni upravitelj je naveo kako iznos potraživanja razlučnog vjerovnika odgovara stvarnom dugu te kako je nesporno da razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. neće biti namiren nakon prodaje ove nekretnine.

Imajući u vidu sve navedeno, sud je na temelju odredbe čl. 254. SZ-a riješio kao u točki I. 1. izreke i odredio da se troškovi stečajnog postupka namiruju u iznosu od 869.926,29 kn.

Nakon podmirenja navedenih troškova, razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB:13667298928, namiruje se u iznosu od 2.530.073,71 kn.

Sud je razlučne vjerovnike namirivao s obzirom na trenutak stjecanja razlučnog prava, odnosno po redoslijedu stjecanja razlučnog prava.

S obzirom da razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB:13667298928, nije namiren to ostali razlučni vjerovnici, koji imaju upisano različno pravo nakon vjerovnika H-Abduco d.o.o., nisu namirivani.

Slijedom naprijed navedenoga odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 7. srpnja 2021.

Sudac:
Nikola Ribarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. Maroje Stjepović, stečajni upravitelj
2. H-ABDUCO d.o.o.
3. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava
5. TRAST NEKRETNINE d.d. u stečaju
6. KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. u stečaju
7. GRAMAT d.d.
8. MIKROSIVERIT-ZA DOM d.o.o.
9. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu

Broj zapisa: **eb2fd-9164e**

Kontrolni broj: **017c3-6d588-a0346**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.